

На основание чл. 4, ал. 2 и 3 от
Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда

„ГРИФИД ХОЛИ” ЕООД

ОБЯВЯВА

На засегнатите лица и общественост, че:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Резервоарна газова инсталация за пропан-бутан 10 м³, захранваща газови уреди в мотел и общежитие“ в ПИ №10135.513.275, площ 2,862 дка, трайно предназначение на територията –урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, гр. Варна, к.к. „Златни пясъци“, Клуб - Хотел „Болеро”.

Инсталацията се състои от резервоар за пропан-бутан 10 м³, окомплектован със спирателна, регулираща, предпазна и контролно-измервателна арматура, изпарител, газопроводи и кухненски газови уреди. Газовата инсталация за захранване на газовите уреди в топла кухня, бойлерно и перално с газ пропан-бутан обхваща резервоарно стопанство (резервоарна инсталация) за газ пропан-бутан, външен надземен газопровод, газопроводна инсталация в сградата, газорегулаторни съоръжения и газови уреди. Резервоарната газова инсталация /РГИ/ е съвкупност от резервоар, изпарител, регулатори, газопровод, спирателна и контролно-измервателна арматура. РГИ е III-та категория склад за втечени горими газове /резервоарни и бутилкови инсталации/. РГИ се захранва с втечен въглеродороден газ /пропан-бутан/ от приравнен на подземен резервоар 10м³. Резервоарът ще се монтира надземно върху бетонен фундамент и ще се ограда със стоманобетонна стена, като вместо засипване с пясък ще се монтира взривозащитен газсигнализатор в най-ниската част вътре в котлована. На резервоара и след изпарителя ще се монтират регулатори за налягане 1^{-ва} степен, които понижават налягането до 100 mbar, манометри, изпускателни свещи и предпазни клапани.

Изпарителят ще се монтира в самостоятелна негорима постройка тип шкаф до резервоара. В резервоара ще се вгради автоматично устройство, непозволяващо запълването му с втечен въглеродороден газ повече от 85% от обема му.

Имота е водоснабден и електрифициран. Електрозахранването на бъдещия обект, ще осъществи от електроразпределителната мрежа на „Енерго Про”АД.

За предвижданията за изграждане „Резервоарна газова инсталация за пропан-бутан 10 м³, захранваща газови уреди в мотел и общежитие“ не възниква необходимост от водоснабдяване и третиране на отпадъчните води.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Резервоарна газова инсталация за пропан-бутан 10 м³, захранваща газови уреди в мотел и общежитие“ в ПИ №10135.513.275, площ 2,862 дка, трайно предназначение на територията –урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, гр. Варна, к.к. „Златни пясъци“, Клуб - Хотел „Болеро”. Не съществува необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура към настоящия момент

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционният проект има връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта в границите на имота.

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Резервоарна газова инсталация за пропан-бутан 10 м³, захранваща газови уреди в мотел и общежитие“ в ПИ №10135.513.275, площ 2,862 дка, трайно предназначение на територията –урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, гр. Варна, к.к. „Златни пясъци“, Клуб - Хотел „Болеро”.

Районът на проекта попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ бр. 77/2002 г. с изм. и доп.). в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм.и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. трите на Министъра на околната среда и водите, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от *Закона за биологичното разнообразие*.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството ще се използват: вода, пясък и чакъл. Реализацията на проекта не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. По време на експлоатацията ще се използва пропан-бутан.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството при изграждането на проекта влиянието на неорганизираните източници на емисии е приемливо, дори и в случаите при възможно най – неблагоприятен сценарий, не само в локален но и в регионален мащаб. Влиянието върху атмосферния въздух в периода на експлоатацията не съществува.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Проектът не предвижда генериране на голямо количество отпадъци.

Ще бъдат формирани минимални количества земни маси, които ще бъдат транспортирани на място определено от Община Варна.

През строителния период на обекта ще се генерират ограничено количество строителни отпадъци по кодове:

- ❖ 17 05 04 почва и камъни, различни от упоменатите в код 17 05 03*;
- ❖ 17 05 06 изкопани земни маси, различни от упоменатите в код 17 05 05*;
- ❖ 17 01 01 бетон.

От работещите на обекта ще се генерират смесени битови отпадъци по код 20 03 01, които ще бъдат изхвърляни в общите битови контейнери, които се обслужват от община Варна.

8. Отпадъчни води:

При строителството на площадката ще се очаква да се получават следните потоци отпадъчни води:

- Битово- фекални отпадъчни води от строителите.

При експлоатацията на площадката няма да се образуват отпадъчни води.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

При извършената класификация по Приложения №1 към чл. 5, ал. 2 от *Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях обн. дв. бр.5 от 19 януари 2016г.*, компетентният орган по околна среда директора на РИОСВ-Варна съгласно представената документация е установено, че обектът не се класифицира като обект с нисък и/или висок рисков потенциал и не са приложими изискванията на чл. 99б на ЗООС.

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ-Варна ул. „Ян Палах” № 4,
e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg; тел.: 052/678 848 , община Варна, отдел „Екология“;
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): GSM 0888 995 8777, e-mail:dessi.penova@grifidhotels.com
Лице за контакти: Десислава Милкова Пенова